

## **RESÚMENES DE ENMIENDAS**

### **Enmienda Sustanciales al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2026-27**

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de los Estados Unidos recientemente revisó y aprobó el Plan de Acción Anual del Estado de Tennessee para el año fiscal 2026-27, que detalla los planes del estado para la asignación de \$48,542,177.72 en fondos federales para los programas CDBG, HOME, ESG y HOPWA.

El Estado de Tennessee propone una enmienda al Plan de Acción Anual para el año fiscal 2026-27, aprobado por el HUD, para su programa HOME de Desarrollo de Alquiler. La enmienda propuesta permitiría otorgar fondos de HOME de Desarrollo de Alquiler a subbeneficiarios en forma de un préstamo a bajo interés para apoyar la construcción o renovación de once (o menos) unidades de alquiler cuando formen parte de proyectos de desarrollo que también hayan recibido fondos del Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés). (Esta enmienda no impide que las organizaciones soliciten fondos de HOME de Desarrollo de Alquiler como una subvención, siempre que la subvención HOME no se combine con fondos LIHTC). Los detalles de la enmienda propuesta se pueden encontrar en la Sección AP-30 Métodos de Distribución y en la Sección AP-90 Requisitos Específicos del Programa, donde se incluye un enlace a la Descripción del Programa HOME de Desarrollo de Alquiler 2026 propuesta.

### **Enmiendas Sustanciales al Plan de Asignación HOME-ARP**

El Estado de Tennessee recibió aproximadamente \$52 millones en fondos especiales a través del Plan de Rescate Estadounidense (ARP, por sus siglas en inglés) para el programa de Alianza de Inversión HOME, con el fin de ayudar a las personas sin hogar, a quienes corren el riesgo de estarlo y a otras poblaciones elegibles afectadas por la pandemia de COVID-19. El Estado de Tennessee propone dos modificaciones sustanciales a su Plan de Asignación HOME-ARP. La primera enmienda sustancial reasignaría \$5,370,592.00 de las actividades operativas de organizaciones sin fines de lucro, \$1,104,856.00 de las actividades de fortalecimiento de capacidades de organizaciones sin fines de lucro, \$3,293,391.35 de las actividades de desarrollo de alquileres y \$2,681,673.10 de las actividades de administración y planificación —un total de

\$12,450,512.45— a las actividades de servicios de apoyo debido al aumento de la necesidad de estas actividades en los Continuos de Atención (CoC, por sus siglas en inglés). La segunda enmienda sustancial permitiría a los subbeneficiarios de HOME-ARP “dar preferencia” (o utilizar los fondos de manera preferencial para) la Población Calificada (PC) 3, es decir, aquellas personas que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acoso o la trata de personas. La PC 3 suele recibir servicios por separado de otras PC para garantizar la seguridad de las víctimas. (La segunda enmienda no impide que las organizaciones que atienden a otras PC soliciten o reciban financiación). Los detalles completos de estas enmiendas se pueden encontrar en el Plan de Asignación de HOME-ARP.

### **Proceso de Participación Ciudadana**

Se invita a los residentes de Tennessee a revisar y hacer comentarios sobre estas enmiendas propuestas a partir del 8 de julio de 2026. Los enlaces para revisar las enmiendas propuestas al Plan de Acción Anual y al Plan de Asignación HOME-ARP para el año fiscal 2026-27, los resúmenes de las enmiendas en inglés y español, y un formulario para enviar comentarios estarán disponibles en <https://thda.org/research-planning/public-notice-and-comment/> del 8 de julio al 7 de agosto de 2026, junto con los detalles para una audiencia pública presencial y virtual sobre las enmiendas.

Para preguntas o solicitudes de ajustes (p. ej., solicitudes de asistencia debido a una discapacidad o dominio limitado del inglés), envíe un correo electrónico a [research@thda.org](mailto:research@thda.org).