

Resumen del CAPER del año fiscal 2025-26

El Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER, por sus siglas en inglés) sirve como informe de desempeño anual del estado de Tennessee al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para seis programas de subvenciones: Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés), Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés), Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Vivienda de Recuperación (CDBG-RHP, por sus siglas en inglés), Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF, por sus siglas en inglés), Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME, por sus siglas en inglés) y Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés).

El período de presentación de informes para el año fiscal (AF 2025-26) del CAPER del Estado es del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. Este es el período de presentación de informes correspondiente al primer año del Plan Consolidado del Estado para el periodo 2025-2029, en el que se establecen las siguientes prioridades estratégicas para los programas de subvenciones basadas en fórmulas:

Prioridad 1: Prevenir, abordar y reducir la situación de personas sin hogar

- Prevenir la situación de personas sin hogar
- Llevar a cabo acciones de acercamiento a las personas sin hogar
- Proporcionar alojamiento de emergencia a las personas sin hogar
- Conectar a las personas sin hogar con viviendas estables y/o ayudas para el alquiler
- Proporcionar servicios de apoyo para ayudar a las personas a conseguir y mantener su vivienda
- Alojar a las poblaciones vulnerables (p.ej., personas que viven con VIH/SIDA, personas que huyen de la violencia doméstica, personas que se están recuperando de un trastorno por consumo de sustancias) y ponerlas en contacto con los recursos adecuados

Prioridad 2: Construir, rehabilitar y conservar viviendas asequibles

- Rehabilitar y conservar las viviendas multifamiliares asequibles existentes
- Rehabilitar y conservar las viviendas unifamiliares asequibles existentes
- Aislar térmicamente las viviendas existentes
- Construir nuevas viviendas multifamiliares asequibles
- Construir nuevas viviendas unifamiliares asequibles

Prioridad 3: Mejorar la calidad de vida y la resiliencia de la comunidad

- Ampliar y mejorar las infraestructuras de la comunidad

- Adaptar las infraestructuras existentes a las condiciones climáticas
- Fomentar la recuperación tras los desastres naturales

Avances en la Prioridad 1

Las actividades de los programas ESG y HOPWA están alineadas con la Prioridad 1 prevenir, abordar y reducir la falta de vivienda.

Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG): El objetivo del programa ESG es proporcionar ayuda y servicios de vivienda para que las personas sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar puedan recuperar la estabilidad en una vivienda permanente.

Durante el año fiscal 2025-26, el programa ESG destinó \$2,293,073.76 de la financiación del programa a ayudar a 4,741 personas con ingresos bajos, sumamente bajos y extremadamente bajos. De los beneficiarios del ESG que comunicaron su situación, 160 eran veteranos, 593 se encontraban en situación de sinhogarismo crónico, 733 eran menores y 902 huían de la violencia doméstica.

Consulte el Apéndice A para consultar la lista de proyectos del ESG que estuvieron activos durante el ejercicio fiscal 2025-26.

La Agencia de Desarrollo de la Vivienda de Tennessee (THDA, por sus siglas en inglés) administra el programa ESG.

Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA): El objetivo del programa HOPWA es proporcionar ayuda y servicios de vivienda a las personas con bajos ingresos que viven con el VIH/SIDA y a sus familias.

En el ejercicio fiscal 2025-26, el programa HOPWA destinó \$2,188,818.82 a actividades administrativas del Estado de Tennessee y a la financiación de seis entidades regionales patrocinadoras de proyectos, las cuales atendieron a 790 personas elegibles y a sus familiares.

Consulte el Apéndice B para ver una lista de los proyectos HOPWA que estuvieron activos durante el ejercicio fiscal 2025-26.

El Departamento de Salud de Tennessee (DOH, por sus siglas en inglés) administra el programa HOPWA.

Avances en la Prioridad 2

Las actividades de los programas CDBG-RHP, HOME y HTF están alineadas con la Prioridad 2: construir, rehabilitar y preservar viviendas asequibles.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Programa de Vivienda para la Recuperación (CDBG-RHP): El objetivo principal del CDBG-RHP es crear viviendas de apoyo temporal para personas en recuperación de trastornos por consumo de sustancias (TCS).

En el año fiscal 2025-26, el programa CDBG-RHP destinó \$750.000,00 a un proyecto—ya finalizado—que permitió crear 10 nuevas unidades de vivienda de apoyo temporal y asistir a 141 personas.

Los subbeneficiarios del CDBG-RHP tienen tres años para gastar los fondos y completar los proyectos.

El Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario (ECD, por sus siglas en inglés) de Tennessee administra el programa CDBG-RHP.

Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF): El objetivo del programa HTF es desarrollar y rehabilitar viviendas de alquiler para hogares de ingresos extremadamente bajos, con ingresos iguales o inferiores al 30 % del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés).

En el año fiscal 2025-26, el programa HTF adjudicó tres nuevos contratos de desarrollo y rehabilitación de viviendas de alquiler a los solicitantes del programa, por un total de \$3,489,877.00. Los subbeneficiarios del HTF disponen de un plazo de tres años para gastar los fondos y finalizar los proyectos.

En el año fiscal 2025-26, el programa HTF destinó \$10,276,765.88 a apoyar 16 proyectos de desarrollo y rehabilitación de viviendas de alquiler. De estos 16 proyectos, 10 estaban en curso al finalizar el periodo del informe y seis se habían completado. La financiación total del HTF ejecutada a lo largo de varios años del programa para los seis proyectos finalizados ascendió a \$9,128,737.00, y se construyeron o rehabilitaron 104 unidades de alquiler que entraron en servicio.

Consulte el Apéndice C para una lista de los proyectos HTF que estuvieron activos durante el año fiscal 2025-26.

THDA administra el programa HTF.

Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda HOME: El objetivo principal del programa HOME es promover la construcción, preservación y rehabilitación de viviendas para hogares de

bajos ingresos.

El programa HOME participa en tres tipos de actividades: rehabilitación de propietarios, desarrollo de propietarios y desarrollo de alquileres.

En el año fiscal 2025-26, el programa HOME otorgó:

- Un total de \$11,425,925 destinado a 19 solicitantes del programa, contratando 109 unidades de vivienda para la actividad de rehabilitación de viviendas para propietarios.
- Un total de \$1,615,700 destinado a dos solicitantes del programa, contratando ocho unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas para propietarios
- Un total de \$1,359,190 destinado a un solicitante del programa, contratando 11 unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas de alquiler.

Los beneficiarios secundarios de HOME tienen tres años para gastar los fondos y completar los proyectos.

En el año fiscal 2025-26, se destinó un total de \$14,524,813.87 en fondos del programa HOME a:

- 44 unidades de vivienda para la actividad de rehabilitación de viviendas para propietarios, por un total de \$9,235,225.14 durante el periodo del informe.
- 14 unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas para propietarios, por un total de \$2,902,736.95 durante el periodo del informe.
- Cinco unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas de alquiler, por un total de \$2,386,851.78 durante el periodo del informe.

En el año fiscal 2025-26, el programa HOME también completó:

- 44 unidades de vivienda para la actividad de rehabilitación de viviendas para propietarios. El financiamiento total invertido en estos proyectos a lo largo de varios años del programa fue de \$5,556,104.28.
- 14 unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas para propietarios. El financiamiento total invertido en estos proyectos fue de \$2,929,838.27.
- Cuatro unidades de vivienda para la actividad de desarrollo de viviendas de alquiler. El financiamiento total invertido en estas unidades a lo largo de varios años del programa fue de \$780,503.53.

Parte de la financiación de estos proyectos finalizados se refleja en el monto gastado para el año fiscal 2025-26 mencionado anteriormente.

Consulte el Apéndice D para ver una lista de los proyectos HOME que estuvieron activos durante el año fiscal 2025-26.

THDA administra el programa HOME.

Avances en la Prioridad 3

Las actividades del programa CDBG se alinean con la Prioridad 3, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida y la resiliencia de la comunidad.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG): El propósito principal de este programa es desarrollar y mejorar las instalaciones e infraestructuras públicas en todo Tennessee.

En el año fiscal 2025-26, el CDBG adjudicó 45 nuevos contratos a gobiernos municipales, gobiernos de condado y otros subbeneficiarios, por un total de \$27,717,497.00 de financiamiento. Esta cantidad incluye el monto de la adjudicación del año fiscal 2025-26 más fondos adicionales recuperados, fondos no utilizados de proyectos completados de años anteriores y fondos de reembolso de préstamos del Programa de Préstamos para el Desarrollo Económico del CDBG. Se estima que un total de 381,350 personas, de las cuales 231,138 son personas de bajos y moderados ingresos (LMI, por sus siglas en inglés), recibirán asistencia. Los subbeneficiarios del CDBG tienen tres años para completar los proyectos.

Para todos los proyectos activos, el programa CDBG gastó \$21,856,031.59 en el año fiscal 2025-26.

En el año fiscal 2025-26, el programa CDBG también completó 53 proyectos.

ECD administra el programa CDBG.

Consulte el Apéndice E para obtener una lista de los proyectos CDBG que estuvieron activos durante el año fiscal 2025-26.

Las prioridades estratégicas del Estado se presentan en el orden en que se crearon en el Sistema Integrado de Desembolsos e Información (IDIS, por sus siglas en inglés) del HUD. Por lo tanto, el orden de las prioridades estratégicas enumeradas anteriormente no indica su importancia relativa.