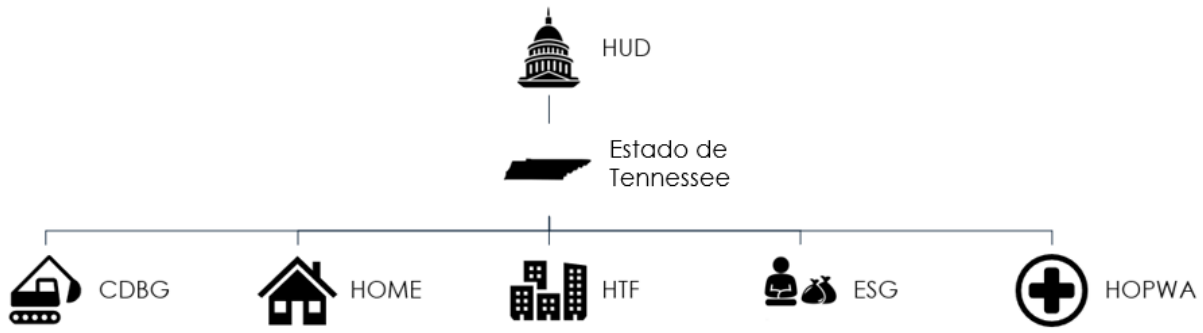


El Plan de Acción Anual para el Ejercicio Financiero 2026-27 del Estado de Tennessee



El Plan de Acción Anual (PAA) para el Ejercicio Financiero (EF) 2026-27 del Estado de Tennessee es la solicitud anual del Estado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la asignación anual de fondos federales a través de cinco programas de subvenciones por fórmula. El Plan de Acción Anual abarca el período del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027 y describe los objetivos del programa del Estado, las asignaciones de fondos, los métodos de distribución y las actividades previstas, las cuales están alineadas con las prioridades estratégicas del Estado en el Plan Consolidado 2025-29.

A través del Plan de Acción Anual, HUD proporciona fondos federales para los siguientes cinco programas:

- El programa HOPWA (Housing Opportunities for Persons with AIDS – Programa de Oportunidades de Vivienda para las Personas con SIDA) aborda las necesidades habitacionales de personas de bajos ingresos que viven con VIH/SIDA y sus familias.
- El programa ESG (Emergency Solutions Grants – Subvenciones para Soluciones de Emergencia) brinda fondos para servicios de apoyo y asistencia habitacional a personas en riesgo de quedarse sin hogar o que ya se encuentran en situación de calle, lo que las ayuda a recuperar la estabilidad de tener una vivienda permanente.

- El programa HTF (Housing Trust Fund - Fondo Fiduciario de Vivienda) fomenta la producción, conservación y rehabilitación de viviendas de alquiler asequibles para hogares con ingresos sumamente bajos.
- El programa HOME Investment Partnerships (Alianzas de Inversión en Vivienda) promueve la producción, conservación y rehabilitación de viviendas asequibles para alquiler o compra dirigidas a unidades familiares de bajos ingresos.
- El programa CDBG (Community Development Block Grant - Subvenciones para el Desarrollo Comunitario) promueve el desarrollo económico y comunitario, principalmente a través de actividades de mejora de infraestructura e instalaciones, en ciudades y condados elegibles con residentes de ingresos bajos a moderados en todo el estado. Además, el programa CDBG administra el Recovery Housing Program [Programa de Vivienda de Recuperación] (CDBG-RHP), que financia proyectos de vivienda de apoyo temporal para personas en recuperación de trastornos por abuso de sustancias (SUD).

El Departamento de Salud de Tennessee (TDH) administra el HOPWA. La Agencia de Desarrollo de Vivienda de Tennessee (THDA) administra los programas ESG, HTF y HOME. El Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de Tennessee (TNECD) administra el CDBG y CDBG-RHP. Si bien THDA es la agencia principal responsable de coordinar el desarrollo del Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual, todas las agencias administradoras de los cinco programas de subvenciones participaron en su desarrollo.

Para el Ejercicio Financiero 2026-27, se espera que HUD distribuya entre \$50 y \$60 millones en fondos federales al Estado de Tennessee, como en años anteriores. Las asignaciones reales para el Ejercicio Financiero 2026-27 aún no han sido anunciadas, pero las asignaciones del Ejercicio Financiero 2025-26 se incluyen a continuación como referencia.

Programas	Asignaciones del EF 2025-26
HOPWA	\$2,333,081.00
ESG	\$3,407,923.00

Programas	Asignaciones del EF 2025-26
HTF	\$3,286,783.59
HOME	\$13,175,337.81
CDBG	\$27,472,066.00
CDBG-RHP	\$1,504,598.00
TOTAL	\$51,179,789.40

El PAA del EF 2026-27 también contiene los fondos esperados y los objetivos anuales para los otros recursos de vivienda accesible del Estado alineados con los objetivos de Planificación Consolidada del Estado. Estos otros recursos incluyen el programa de Servicios de Apoyo del HOME-American Rescue Plan (ARP), el programa de Vales de Elección de Vivienda del Proyecto Sección 8 (HCV) de HUD, el programa de Desarrollo de Viviendas HOME-ARP, el programa de Crédito Fiscal para la Inversión Comunitaria (CITC), el programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), el programa del Fondo Fiduciario de Vivienda de Tennessee (THTF) y el programa de Iniciativa de Educación para Compradores de Vivienda (HBEI).

El Estado invita a los ciudadanos de Tennessee a proporcionar sus comentarios sobre el Plan de Acción Anual del EF 2026-27 del 23 de marzo al 23 de abril de 2026 a través de la encuesta de comentarios públicos. Los ciudadanos también están invitados a asistir a la audiencia pública, que se llevará a cabo tanto de manera virtual como en persona el jueves 16 de abril. Los enlaces a la encuesta de comentarios públicos y los detalles de la audiencia pública se pueden encontrar en la página web de aviso público y comentarios de la THDA: <https://thda.org/about-thda/public-notice-and-comment/>